



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

29 माघ 1946 (श०)

(सं० पटना 125) पटना, मंगलवार, 18 फरवरी 2025

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

17 फरवरी 2025

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) (संशोधन) नियमावली, 2025

सं० 09/न०वि०(RERA-नियमावली)-06/2024-1813/न०वि० एवं आ०वि०—भारत सरकार द्वारा भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 अधिसूचित है। भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा-84 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और धारा-2 के खंड (छ) के उप खंड-(iv) के अनुसरण में बिहार सरकार निम्नलिखित नियमावली बनाते है :-

1. संक्षिप्त नाम और प्रारंभ :-

- (1) यह नियमावली बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) (संशोधन) नियमावली, 2025 कही जायेगी।
- (2) इसका विस्तार सम्पूर्ण बिहार राज्य में होगा।
- (3) यह राजपत्र में प्रकाशन की तिथि से प्रवृत्त होंगे।

2. बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 के वर्तमान नियम-10(1) को नए नियम-10(1) से निम्नवत प्रतिस्थापित किया जाता है :-

“10. भू-सम्पदा अभिकर्ता को पंजीकरण की स्वीकृति ।-

- (1) प्राधिकरण नियम-9 के अन्तर्गत आवेदन प्राप्त होने पर तीस दिनों के भीतर या तो भू-सम्पदा अभिकर्ता को स्वीकृति प्रदान करेगा अथवा अस्वीकृत करेगा, जैसा भी मामला हो, जैसा कि भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा-9 की उपधारा-(3) के अन्तर्गत प्रावधान किया गया है।

परन्तु प्राधिकरण भू-सम्पदा अभिकर्ता को ऐसी समयावधि जो इसके द्वारा विनिर्दिष्ट किया जाए, के भीतर आवेदन में कमियों को ठीक करने के लिए एक अवसर प्रदान कर सकता है।”

3. बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 के शेष सभी प्रावधान यथावत प्रभावी रहेंगे।
बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
राजीव कुमार श्रीवास्तव,
अपर सचिव।

The 17th February 2025

Bihar Real Estate (Regulation and Development) (Amendment) Rules, 2024

No.-09 / न०वि०(RERA-नियमावली)-06 / 2024-1813 / UD&HD—Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 is notified by the GoI. In exercise of the powers conferred by section 84 and in pursuance of sub-clause (iv) of clause (g) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 of Government of India (16 of 2016), the State Government, hereby makes the following rules, namely:

1. ***Short title and Commencement:-***

- (1) This rule may be called the Bihar Real Estate (Regulation and Development) (Amendment) Rule, 2024.
- (2) It shall be applicable to the whole State of Bihar.
- (3) It shall come into force on the date of their publication in the Official Gazette.

2. *Rule-8 mentioned under Rule- 10(1) of Bihar Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 is hereby replaced by new Rule – 10(1) as follows :*

"10. *Grant of registration to the real estate agent-*

- (1) On receipt of the application under rule 9, the Authority shall within a period of thirty days either grant registration to the real estate agent or reject the application, as the case may be;

Provided that the Authority may grant an opportunity to the real estate agent to rectify the defects in the application within such time period as may be specified by it."

3. Rest provisions of Bihar Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 shall remain as it is.

**By Order of the Governor of Bihar,
RAJIV KUMAR SHRIVASTAV,
Additional Secretary.**

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 125-571+200-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>